

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

Die G1OBALS GmbH (im folgenden Gesellschaft genannt) erbringt ihre Dienste gegenüber ihrem Vertragspartner (im folgenden Kunde genannt) ausschließlich auf der Grundlage dieser Geschäftsbedingungen.

Sie gelten auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen und gleichartigen Verträge, ohne dass die Gesellschaft auf sie nochmals ausdrücklich hinweisen müsste. Einer Gegenbestätigung des Kunden unter Bezugnahme auf seine Geschäftsbedingungen wird hiermit widersprochen. Die Angestellten sowie sonstige Mitarbeiter der Gesellschaft sind nicht befugt mündliche Nebenabreden zu treffen oder mündliche Zusicherungen zu geben, die über den Inhalt des jeweiligen Vertrages einschließlich dieser Geschäftsbedingungen hinausgehen.

2. Angebote

Unsere Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich.

3. Vertraulichkeit

Sämtliche durch die Gesellschaft erteilten Informationen und Unterlagen sind für den Kunden bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Sollte durch eine unbefugte Weitergabe dieser Informationen oder Unterlagen an Dritte ein Vertrag zustande kommen, so ist vom Kunden die vereinbarte Provision in voller Höhe an die Gesellschaft zu zahlen. Außerdem bleibt der Gesellschaft vorbehalten, einen aus der unbefugten Weitergabe entstehenden Schaden geltend zu machen.

4. Entstehen des Provisionsanspruchs

Maklerleistungen der Gesellschaft sind der Nachweis einer Vertragsgelegenheit oder die Vermittlung eines Hauptvertrags (Kauf, An- und Vorkauf, Pacht, Miete, Tausch, Übertragung von Gesellschaftsanteilen oder -rechten, Erbbaurechtsvertrag oder damit wirtschaftlich gleichwertige Verträge). Für die Erbringung der Leistung genügt eine Mitursächlichkeit der Tätigkeit der Gesellschaft.

Die Gesellschaft erhält für den Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss oder für die Vermittlung eines Hauptvertrages eine Provision gem. nachstehender Provisionsätze, (Ziff. 7), sobald ein entsprechender Hauptvertrag wirksam abgeschlossen ist, es sei denn es wurde mit einer Individualvereinbarung etwas abweichendes vereinbart. Als Vermittlungsleistung der Gesellschaft gilt bereits die auf separates Anfordern schriftlich oder mündlich übermittelte weitere Information oder die auf solches Anfordern übersandten Unterlagen über eine bestimmte Immobilie.

Die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages gilt als nachgewiesen, sofern der Kunde nicht unverzüglich nach Erhalt schriftlich Vorkennntnis gegenüber der Gesellschaft geltend macht.

Als Hauptvertrag gilt auch ein Vertragsabschluss über ein anderes wirtschaftlich vergleichbares Objekt, das den Vorgaben des Maklervertrages zwischen dem Kunden und der Gesellschaft entspricht und für das die Gesellschaft Nachweis oder Vermittlung erbracht hat.

Als Abschluss eines Hauptvertrages gilt es auch, wenn der Kauf eines realen oder ideellen Anteils oder die Übertragung von Rechten an dem Objekt durch eine andere Rechtsform (z.B. Übertragung von Gesellschaftsrechten, Erbbaurechten) erreicht wird und dies dem in Aussicht genommenen Zweck entspricht.

Als wirtschaftlich gleichwertiger Hauptvertrag gilt auch ein Vertragsabschluss durch eine natürliche oder juristische Person, wenn zwischen ihr und dem Kunden eine besonders enge, persönliche oder wirtschaftliche Beziehung von gewisser Dauer besteht.

Der Provisionsanspruch bleibt nach Abschluss des Hauptvertrages auch dann bestehen, wenn die Vertragsparteien des Hauptvertrages gleich aus welchem Grund, beschließen, den Vertrag aufzuheben oder eine Partei ihn kündigt.

Der Provisionsanspruch bleibt auch für den Fall der subjektiven oder objektiven Unmöglichkeit der Verpflichtungen aus dem Hauptvertrag erhalten, es sei denn, dieser wurde wirksam angefochten.

General Terms and Conditions

1. Scope of Application

G1OBALS GmbH (hereinafter referred to as the Company) provides its services vis-à-vis its contract partner (hereinafter referred to as the Customer) exclusively on the basis of these General Terms and Conditions.

They only apply – insofar as the Customer is general merchant in the meaning of § 1 para 1 HGB – for all future business relations or similar agreements without being expressly remembered by the Company. Counter confirmation of the Customer referring to its General Terms and Conditions is hereby con-tradicted. Employees and other personnel of the Company are not allowed to agree on additional verbal agreements exceeding the contents of the respective contract inclusive of these General Terms and Conditions.

2. Offers

We make our offers to the best of our knowledge and beliefs. They are non-binding and subject to confirmation.

3. Confidentiality

All information and documents given by the Company are intended for the Customer and shall be treated confidential by him. If a contract occurs because of the unauthorized disclosure of this information or of these documents to third parties the Customer has to pay the full amount of the agreed commission to the Company. Further, the Company reserves the right to claim damages that arose from the unauthorized disclosure

4. Arising of Commission Claim

Services of brokers of the Company are the presentation of a contract matter or the intermediation of a principal contract (sale, purchase and pre-emption, lease, rent, leasing, exchange, transfer of shares or equity rights, leasehold contract or economically equivalent contracts). For the provision of service a concurrent causality of the activity of the Company is sufficient.

For the presentation of an opportunity to conclude or to intermediate a principal contract, the Company receives a commission pursuant to the rates mentioned below (no. 7) as soon as a pertinent principal contract is concluded effective unless within an individual agreement other conditions are agreed. Brokerage services of the Company include the additional information already communicated verbally or in writing upon separate request or the information or documents about a real estate or property sent upon such a request.

The opportunity to conclude a contract, respectively, shall be deemed to have been presented if the Customer does not proof in writing, immediately after receipt, previous knowledge vis-à-vis the Company.

A principal contract is also defined as a contract pertaining to a different economically comparable property or real estate that meets the requirements of the brokerage contract between the Customer and the Company and for which the Company has provided the opportunity or brokerage services.

A principal contract is also deemed to have been concluded if there is a purchase of a real or non-material share or if the rights to the property/real estate are transferred via a different legal form (for example, transfer of corporate rights, building leases) and this corresponds to the envisaged purpose.

A principal contract with equivalent commercial terms is also defined as a contract concluded by an individual person or legal entity if a particularly close personal or economic relationship exists between said person and the Customer for a certain length of time.

The commission claim shall remain after the conclusion of the main contract even if the contract parties decide for whatever reason to cancel the contract or to terminate it.

The commission claim remains also in case of subjective or objective impossibility of the obligation of the principal contract unless the principal contract was successfully appealed.

Der Provisionsanspruch bleibt ebenso bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung oder durch die Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Rücktrittsrechts, welches nur unter bestimmten sachlichen Voraussetzungen ausgeübt werden kann, beendet wird. .

5. Pflichten des Auftraggebers

Der Kunde ist verpflichtet, der Gesellschaft den Abschluss des Hauptvertrags einschließlich der abgeschlossenen Eckdaten unverzüglich und unaufgefordert mit-zuteilen und der Gesellschaft eine einfache Abschrift des Hauptvertrags zu übermitteln.

Der Kunde ist verpflichtet, seine eventuell bestehende Vorkenntnis über einen Nachweis zur Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages gem. Ziff. 4. der Gesellschaft unverzüglich nach Erhalt des Nachweises mitzuteilen.

6. Fälligkeit der Provision

Die Provision ist bei Abschluss eines Vertrages gem. Ziff. 4. verdient und innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung ohne Abzüge zu zahlen.

7. Höhe der Provision

Die nachfolgend genannten Provisionssätze gelten mit Abschluss des Maklervertrags als vereinbart und verstehen sich zuzüglich der jeweils gesetzlichen MwSt. in Höhe von derzeit 19 %.

Soweit nachfolgend der Begriff der Nettomonatsmiete verwendet wird, ist dies die außerhalb von mietfreien Zeiten sowie anderen Incentives vertraglich vereinbarte regelmäßige Grundmiete für alle angemieteten Flächen und Pkw-Stellplätze ohne Nebenkosten und ohne Umsatzsteuer.

Miet- und Pachtverträge ohne Einzelhandel

Bei Miet- oder Pachtverträgen über Gebäude oder Räume zur Nutzung als Büroräume oder sonstige Gewerberäume, sofern keine Nutzung durch den Einzelhandel vorliegt, beträgt die Provision bei Verträgen mit einer festen Laufzeit

- von bis zu 5 Jahren das 3-fache einer Nettomonatsmiete
- von mehr als 5 Jahren das 4-fache einer Nettomonatsmiete

Miet- und Pachtverträge Einzelhandel

Bei Miet- oder Pachtverträgen über Gebäude oder Räume zur Nutzung durch den Einzelhandel beträgt die Provision

- das 3,6-fache einer Nettomonatsmiete und zusätzlich
 - 1,5 Nettomonatsmiete bei vertraglicher Einräumung der Möglichkeit einer einseitigen Verlängerung (Optionsrecht), eines Sonderkündigungsrechts, eines Vormieterrechts oder eines Anmieterrechts auf die Anmietung zusätzlicher Flächen.
 - 3 % aus der vereinbarten Ablöse- bzw. Abstandssumme, sofern Gegenstand des Maklervertrages die Vermittlung eines Mietvertrages mit derartigen Zahlungspflichten des Mieters an den Vermieter war.

Alle Miet- und Pachtverträge

Bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird für die Ermittlung der Höhe der Provision, die sich aus der Gesamtfestlaufzeit des Mietvertrages berechnete durchschnittliche monatliche Nettomiete zugrunde gelegt.

Auf die Berechnung der Nettomonatsmiete haben Zeiten, in denen keine Miete zu zahlen ist oder die Miete gemindert ist, keinen Einfluss.

The commission claim also remains if the concluded contract expires because of the occurrence of a condition precedent or the occurrence of a legal or contractual right of withdrawal, which can only be exercised under certain substantive prerequisites or conditions.

5. Obligations of Customer

The Customer undertakes to immediately inform the Company without request on the conclusion of the principal contract inclusive of all concluded parameters and to submit to the Company a simple copy of the principal contract.

The Customer is obligated to provide the Company with any existing previous knowledge it has regarding a presentation of the opportunity to conclude a contract or for the intermediation of a contract pursuant to no. 4. immediately after it becomes aware of, obtains or receives such a presentation of opportunity.

6. Maturity of Commission

Pursuant to no. 4, the commission is earned with the conclusion of the principal contract and payable within 14 days after invoicing, without any deductions.

7. Commission Amount

The commission rates mentioned below shall be deemed to be agreed with the conclusion of a brokerage contract and do not include the respective current statutory VAT in the amount of 19%.

Net month rent is the agreed basis rent without rent free periods and incentives for all rented areas and parking lots without ancillary costs and without VAT.

Rental and Leasing Contracts without Retail Business

For rental or leasing contracts for buildings or spaces to be used as offices or other commercial premises, provided that there is no intended use for retail business purposes, the commission shall amount to contracts concluded with a fixed term of

- up to 5 years, three times the net month's rent
- more than 5 years, four times the net month's rent

Rental and Leasing Contracts Retail Business

For rental or leasing contracts for buildings or spaces to be used for retail business purposes, the commission is

- 3.6-times of a net month's rent and in addition
 - 1.5 net month's rent if the possibility of an unilateral prolongation (option right), an exceptional right of termination, a preferential lease right for the rent of additional spaces were contractually agreed
 - 3 % of the agreed transfer fee or compensation, respectively, provided that the subject of the brokerage contract was the brokerage of a rental contract with such payment obligations to the landlord by the tenant.

All Rental and Leasing Contracts

If a graduated rent is agreed, the average net monthly rent calculated on the basis of the total fixed term of the lease agreement shall be the basis for the calculation of the amount of commission.

Times during which no rent has to be paid or where the rent is reduced, do not influence the calculation of the net month's rent.

Kaufverträge Gewerbeimmobilien

Bei Verträgen mit einem Gegenwert bis zu € 5 Millionen beträgt die Provision

5% des notariell beurkundeten Netto-Kaufpreises inklusive sämtlicher Nebenleistungen.

Bei Verträgen mit einem Gesamtwert von mehr als € 5 Millionen und bis zu € 10 Millionen beträgt die Provision 4 % des notariell beurkundeten Netto-Kaufpreises inklusive sämtlicher Nebenleistungen.

Bei Verträgen mit einem Gesamtwert von mehr als € 10 Millionen beträgt die Provision 3 % des notariell beurkundeten Netto-Kaufpreises inklusive sämtlicher Nebenleistungen.

Kaufverträge Wohnimmobilien

Bei Verträgen über Wohnimmobilien beträgt die Provision 6 % des notariell beurkundeten Netto-Kaufpreises inklusive sämtlicher Nebenleistungen.

Erbbaurechtsverträge

Bei Bestellung bzw. Übertragung von Erbbaurechten bestimmt sich die Provision nach dem Wert des Erbbaurechts. Dieser beträgt 80% aus der Summe aus den Werten des belasteten Grundstücks und darauf errichteter Bauwerke.

Übertragung von Gesellschaftsanteilen oder -rechten

Bei Übertragung von Gesellschaftsanteilen oder -rechten bestimmt sich die Provision nach der Provisionsbemessung für Kaufverträge, wobei der zugrunde zu legende Wert der Gesellschaftsanteil ist, mindestens jedoch der Wert der Immo-bilie.

Vereinbarung über An- und Vorkaufsrechten

Im Falle der Vereinbarung eines Ankaufsrechts erhöhen sich die unter „Kaufverträge Gewerbeimmobilien“ und „Kaufverträge Wohnimmobilien“ aufgeführten Provisionssätze um jeweils 1 %. Im Falle der Vereinbarung eines Vorkaufsrechts erhöhen sich die vorgenannten Provisionssätze um 0,5%.

8. Presseveröffentlichungen / Online Objektsuche

Bei Presseveröffentlichungen des Kunden im Rahmen der erfolgten Beauftragung ist die Gesellschaft als Berater zu benennen.

Die Gesellschaft darf das Objekt des Kunden auf der firmeneigenen Objektsuche (<https://www.clubglobals.com/homes>) unter Verwendung der vom Kunden zur Verfügung gestellten Unterlagen vermarkten. Eine Überprüfung der Unterlagen auf Richtigkeit erfolgt nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen ist ausschließlich der Kunde verantwortlich und stellt hiermit die Gesellschaft von jeglichen Ansprüchen Dritter frei.

9. Tätigwerden für Dritte

Die Gesellschaft ist berechtigt, gleichzeitig für die Vertragsgegenseite, sowohl entgeltlich wie auch unentgeltlich beratend oder als Nachweismakler tätig zu sein oder zu werden. Will die Gesellschaft für die Vertragsgegenseite als Vermittlungsmakler tätig werden, so ist sie hierzu bei ausdrücklicher Gestattung beider Vertragsparteien berechtigt. § 654 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) findet keine Anwendung, sofern im Einzelfall kein konkreter Interessenkonflikt vorliegt.

10. Haftung

Die in den von der Gesellschaft versandten Schreiben, insbesondere die in den Angeboten getroffenen Aussagen über Lage, Beschaffenheit, Größe und Konditionen der Immobilien bzw. der Grundstücke, erfolgen nach besten Wissen und Gewissen. Die Informationen werden der Gesellschaft von Dritten übermittelt und sorgfältig aufbereitet. Eine eigene Prüfungspflicht der Gesellschaft bzgl. dieser Angaben besteht nicht. Die Gesellschaft haftet für die Richtigkeit bzw. die Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen nur im Falle vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der Gesellschaft, seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen. Gleiches gilt für die den Schreiben der Gesellschaft beigefügten Anlagen.

Auf Schadensersatz haftet die Gesellschaft – gleich aus welchem Rechtsgrund – im Rahmen der Verschuldenshaftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die Gesellschaft vorbehaltlich eines mildernden Haftungsmaßstabs nach gesetzlichen Vorschriften nur

Purchase Contracts Commercial Real Estate

For contracts with an equivalent value of up to € 5 million, the commission is 5 % of the notarized net purchase price inclusive of all ancillary services.

For contracts with an equivalent value of more than € 5 million and up to € 10 million, the commission is 4 % of the notarized net purchase price inclusive of all ancillary services.

For contracts with an equivalent value of more than € 10 million, , the commission is 3 % of the notarized net purchase price inclusive of all ancillary services.

Purchase Contracts Residential

For contracts for residential properties, the commission is 6 % of the notarized net purchase price inclusive of all ancillary services.

Leasehold Agreements

In case of the establishment or the assignment of leasehold rights, the commission is calculated of the value of the leasehold right. This value is 80% of the sum of the value of the encumbered land and it's buildings.

Assignment of Shares or Corporate Rights

In case of assignment of shares or shareholders' rights, the commission is calculated pursuant to the commission calculation for purchase contracts; in doing so, the value is the share, but at least the value of the property.

Agreement on Purchasing Rights and Options

In case purchasing rights are agreed, each of the above mentioned commission rates for "Purchase Contracts Commercial Real Estate" and "Purchase Contracts Residential" are increased by 1 %. In case of a pre-emptive right the abovementioned commissions increases by 0.5%.

8. Press releases / online property search

Press releases of the Customer within the mandating project should appoint the Company as consultant.

The Company is allowed to present the Customer object at the Company owns property search (<https://www.clubglobals.com/homes>) by using of the information provided by the Customer. The Company will not check whether the information provided by the Customer is accurate. The Customer is responsible for the accuracy and completeness of the submitted information and indemnify the Company against any third-party claims.

9. Action on Behalf of Third Parties

The Company is now or in the future entitled to act at the same time as a consultant or business opportunity broker for the opposite contract party either for remuneration or free of charge. The Company could also work as service broker for the counterparty of the contract if both contract parties given their explicit authorization. Section 654 of the German Civil Code (BGB) does not apply if in the individual case a conflict of interest is excluded.

10. Liability

The statements relating to the situation, condition, size and conditions of the buildings or real estates, respectively, contained in the letters sent out by the Company, in particular in the offers, are made pursuant to the best of the Company's knowledge. The Company gets this information from third parties and thoroughly prepares it. The Company is not obliged to examine these indications. The Company is only liable for the correctness, completeness and currentness of this information in case of willful intent or gross negligent behavior of the Company, its legal representatives or its vicarious agents. The same applies for the attachments enclosed to the Company's letters.

The Company shall only be liable for compensation for damages – irrespective of the legal grounds – within the scope of fault-based liability if said damages are due to willful intent or gross negligence. In the case of simple negligence, the Company shall only be liable for the following, subject to a less-strict liability standard in accordance with the legal regulations:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,</p> <p>b) für Schäden aus der nicht unerheblichen Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist die Haftung der Gesellschaft auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt. Die Haftung ist in diesem Falle aber in der Höhe auf maximal € 5.000.000,00 beschränkt.</p> | <p>a) for damages arising from loss of life, physical injury or impairment of health,</p> <p>b) for damages resulting from the significant breach of a material contractual obligation (an essential obligation that needs to be met in order to properly and completely execute the contract and the fulfillment of which the contract partner relies on and is entitled to rely on); in such a case, the liability is limited to the compensation of foreseeable damages that would typically be expected to occur. However, the liability is limited in this case to a maximum of of € 5,000,000.00.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch bei Pflichtverletzungen durch bzw. zugunsten von Personen, deren Verschulden die Gesellschaft nach gesetzlichen Vorschriften zu vertreten hat.

The foregoing limitations of liability also apply to breaches of obligation by or for the benefit of persons whose fault the Company is responsible for in accordance with legal regulations.

11. Kundenidentitätsfeststellung

Dem Kunden ist bekannt, dass die Gesellschaft gemäß den Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) bei Nachweis oder Vermittlung eines Immobilienkaufvertrags zur Überprüfung der Identität ihrer Kunden verpflichtet ist. Dem Kunden ist auch bekannt, dass er nach den Vorschriften des GwG verpflichtet ist, der Gesellschaft die dafür erforderlichen Informationen zur Verfügung zu stellen und außerdem Änderungen, die sich im Verlaufe der Geschäftsbeziehungen ergeben, unverzüglich mitzuteilen hat.

Der Kunde ist dazu verpflichtet alle gesetzlich geforderten Informationen zur Vermarktung der Immobilien (z.B. Energieausweis) der Gesellschaft rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Der Kunde stellt die Gesellschaft von sämtlichen Ansprüchen aufgrund der Verletzung dieser Verpflichtung frei.

12. Sonstiges

Ist der Kunde Unternehmer i.S.v. § 14 BGB, eine juristische Personen des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten der Sitz der vertragsschließenden Niederlassung der Gesellschaft. Die Gesellschaft ist jedoch in allen Fällen berechtigt, Klage am allgemeinen Gerichtsstand des Kunden zu erheben. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

Sollte eine der Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Anstelle dieser Bestimmung tritt die gesetzliche Bestimmung. Fehlt es an einer solchen, so tritt an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung eine wirksame Ersatzbestimmung, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahe kommt. Gleiches gilt für die Unvollständigkeit dieser Bestimmungen.

Maßgeblich ist die deutsche Fassung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

G1OBALS GmbH Leipziger Str. 46
10117 Berlin

Telefon: +49 30 56795499

homes@clubglobals.com

Geschäftsführer:

Mario Paladini

HRB 137065, Amtsgericht AG Charlottenburg

11. Identification of Customer

The Customer knows that, pursuant to the provisions of the money laundering law (GwG), the Company is obliged to verify the identity of our customers in case of a presentation of a contract matter or the intermediation of a principal purchase contract. Further, the Customer knows that, pursuant to the money laundering law, he is obliged to give the Company the information necessary therefor and, further, to immediately inform on changes occurring during the business relations.

The Customer is obliged to provide in time the Company all necessary property information required by law (e.g. energy certificate). The Customer indemnify the Company from all claims and costs arising out of the breach of duty.

12. Miscellaneous

If the Customer is an entrepreneur as defined according to § 14 German Civil Code (BGB), a legal entity under public law or a special fund under public law, place of fulfilment and the sole place of jurisdiction for all disputes directly or indirectly arising from the contractual relationship shall be the registered seat of the contracting branch. In all cases the Company is allowed to file a complaint at the general place of jurisdiction of the Customer. German law shall apply exclusively to this contract.

If one provision of these General Terms and Conditions shall be or become invalid wholly or partially or unenforceable, the validity of the remaining ones shall not be affected thereby. This provision shall be replaced by the legal provision. If there is no such legal provision, the invalid or unenforceable provision shall be replaced by a provision reaching the economic purpose as far as possible. The same applies with respect to the incompleteness of this provision.

The German version of these General Terms and Conditions shall prevail.

G1OBALS GmbH Leipziger Str. 46
10117 Berlin

Telefon: +49 30 56795499

homes@clubglobals.com

Managing Director:

Mario Paladini

HRB 137065, Amtsgericht AG Charlottenburg